

MODELLO DI DENUNCIA DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ/DETTENZIONE DI BENI IMMOBILI TUTELEATI (ART. 59 D.LGS. 42/2004)

Spett.le **PARCO ARCHEOLOGICO DELL'APPIA ANTICA**
PIAZZA DELLE FINANZE, 1
00185 ROMA

casella di posta: mbac-pa-appia@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____ (eventuale stato estero) il _____ residente nel Comune di _____ prov. _____ via _____ n. _____ Tel. _____ e.mail _____ in qualità di _____ (proprietario / comproprietario / usufruttuario / erede / legatario / acquirente)¹ dell'immobile denominato _____ sito nel Comune di _____ località/frazione _____ Prov. _____ via _____ n. _____ distinto al N.C.E.U./NCT del Comune di _____ al Foglio n. _____ con particella/e n./nn. _____ subalterno/i n./nn. _____

DENUNCIA

che in data _____ è stata trasferita la proprietà² _____ con atto di (vendita/donazione)³ _____ Notaio _____ Rep./N _____ registrato in data ⁴ _____ all'Ufficio (Registro/Entrate)⁵ _____ di _____ al prezzo/valore di⁶ _____ € _____ (in lettere) _____ ad uso _____ relativo all'unità immobiliare sopra descritta alle condizioni tutte risultanti dal predetto contratto.

• Dati identificativi della controparte (nome e cognome / ragione sociale / indirizzo di residenza / sede legale/ codice fiscale) _____

Qualità di (acquirente, ricevente etc.) _____

• **Indicazioni complete del domicilio** in Italia delle parti ai fini delle eventuali comunicazioni previste dall'art. 59 del D.Lgs. 42/2004, (nome e cognome/comune/via/n. civico/ tel./ e-mail)

Si ricorda che si considera non avvenuta la denuncia priva delle indicazioni previste dall'art. 59 D. Lgs 42/2004

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" così come modificato dal D.lgs. 101/2018, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi del D.Lgs 196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101/2018. Il titolare del trattamento è il Parco Archeologico dell'Appia Antica e il responsabile dei dati è il Direttore.

Data

Firma (del venditore e dell'acquirente)

1. Indicare il caso che ricorre (Per poter individuare correttamente il soggetto "tenuto" alla presentazione della denuncia di trasferimento di proprietà del bene tutelato, nonché i termini previsti per la presentazione della denuncia di cui trattasi, si consiglia di consultare il documento di approfondimento presente nella pagina).
2. Indicare il caso che ricorre.
3. Indicare la natura e le condizioni dell'atto di trasferimento.
4. Sostituire in caso con la frase "**in corso di registrazione**", oppure "**non dovuta**" nei casi di locazione di durata inferiore a 30 giorni complessivi nell'anno, nonché per le locazioni soggette ad Iva.
5. Indicare il caso che ricorre.
6. Indicare il caso che ricorre.